

TAMPEREEN ENERGIA SÄHKÖVERKKO OY:N SÄHKÖLAITTEISTOJEN JULKISIVUJEN VUOKRAUS TAIDETEOKSILLE

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Vuokranantaja

Nimi: Tampereen Energia Sähköverkko Oy
Y-tunnus: 1950681-0

Osoite: Voimakatu 17, 33100 TAMPERE

Laskutus: PL425 33101 TAMPERE

Yhteyshenkilö: Jari Virtanen
puh: 050 553 8656
sähköposti: jari.virtanen@tampereensahkoverkko.fi

2. Vuokralainen

Nimi: Tampereen kaupunki, kaupunkikulttuuriyksikkö
Y-tunnus: 0211675-2

Osoite: Keskustori 4, PL 487, 33101 Tampere

Yhteyshenkilö: Mari Jalkanen
puh: 040 647 2775
sähköposti: mari.jalkanen@tampere.fi

2. VUOKRAKOHDE

Julkisivut seuraaviin kohteisiin:

15 muuntamoa
50 pientä sähköjakokaappia

Vuokrakohteita voidaan lisätä myöhemmin, jos sopimuksen osapuolet niin sopivat. Mahdolliset uudet kohteet lisätään luetteloon päivämäärineen.

3. VUOKRA-AIKA

Sopimus on voimassa määräajan 9.4.2025-31.12.2026.

4. VUOKRAN MÄÄRÄ

Kohteista ei peritä vuokraa.

5. TAIDETEOSTEN TEKEMINEN KOHTEISIIN JA VUOKRANANTAJAN MAKSAMA OSUUS TEOKSISTA

Vuokralainen tekee Next Level Street Art Oy:n kanssa erillisen sopimuksen, jossa sovitaan taideteosten tekemisestä vuokrakohteisiin.

Vuokranantaja sitoutuu maksamaan Next Level Street Art Oy:lle teoksista sopimuskauden aikana yhteensä 15.000 euroa. Vuokranantaja hyväksyy tämän sopimuksen allekirjoittamisella sen, että Next Level Art Oy laskuttaa vuokranantajalta mainitun osuuden tämän sopimuksen voimassaoloaikana. Vuoden 2025 laskutettava summa on korkeintaan 7 500€ ja 2026 laskutettava summa on korkeintaan 7 500€. Laskutusperuste on toteutunut työ.

Erikseen sovittavista mahdollisista lisäkohteista Vuokranantaja maksaa seuraavasti:

Muuntamo 600€

Jakokaappi 100€

Muilta osin vuokralainen ja Next Level Street Art Oy vastaavat kaikista teosten tekemisen kustannuksista.

6. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeuttaan kolmansille osapuolille.

7. VUOKRANANTAJAN VASTUU

Vuokranantaja tekee kuntokartoituksen kaikkiin kohteisiin omalla kustannuksellaan ja vastaa taiteentekijöiden (5 avainhenkilöä) sähkötyöturvallisuuteen liittyvästä perehdyttämisestä. Perehdytyksen saaneet huolehtivat siitä, että perehdytystä jatketaan kaikille taiteentekijöille ja siitä, että taiteentekijät tutustuvat TAES:n ohjeen KOH026 mukaisiin sähkötyöturvallisuusohjeisiin.

Vuokranantaja ei vastaa taideteoksiin mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, vahingonteosta eikä kolmannelle osapuolelle aiheutuvista vahingoista. Vuokranantajalla ei ole korvausvastuuta, jos muuntamoita tai sen ulkokuoren osia joudutaan poistamaan, uusimaan tai siirtämään verkon rakentamisen, katutöiden, ilkvallan, sähköturvallisuuden tai muun pakottavan syyn takia. Vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden arvioida tällaiset kunnostustarpeet neuvottelematta asiasta vuokralaisen kanssa. Vuokranantaja on kuitenkin velvollinen informoimaan vuokralaista tällaisista toimenpiteistä.

8. VUOKRALAISEN VASTUU JA TAIDETEOSTEN OMISTUS

Vuokralaisen vastuuttama yhteistyökumppani Next Level Street Art Oy toimii projektin pää toteuttajana ja huolehtii, että vuokranantajan perehdyttämien avainhenkilöiden lisäksi kaikille taiteen tekijöille on annettu sähkötyöturvallisuusperehdytys ja ohjeistus.

Vuokralainen vastuuttaa yhteistyökumppaninsa Next Level Street Art Oy:n vastaamaan töiden aikatauluttamisesta, kohteiden työajan ilmoittamisesta viranomaisille, sekä muusta julkisesta tiedottamisesta ja lupien hankkimisesta.

Taiteilijat omistavat taideteosten tekijänoikeudet. Vuokralainen omistaa taideteokset yhdessä yhteistyökumppaninsa ja niitä tehneiden taiteilijoiden kanssa ja vastaa heidän kanssaan teosten esittämisen julkaisuoikeuksista, sisällöistä ja lupa-asioista. Vuokralaisen ja Next Level Street Art Oy:n välisessä sopimuksessa on sovittu, että vuokralainen ja vuokranantaja saavat oikeuden käyttää kohteisiin valmistuvia teoskuvia omassa viestinnässään ilman erillistä korvausta. Teoskuvien yhteydessä mainitaan teoksen tekijä tai nimimerkki.

Vuokralaisen vastuuttama yhteistyökumppani Next Level Street Art Oy sopii taiteilijoiden kanssa taideteosten kunnossapidosta.

Mikäli taideteos tai taideteokset ovat rikkoneet ulkopuolisen tekijänoikeuksia tai yhdenvertaisuusperiaatetta ja kohde tai kohteet joudutaan palauttamaan puhdistamalla ja/tai maalaamalla aiempaan asuunsa, vuokralaisen vastuuttama yhteistyökumppani Next Level Street Art Oy maksaa tästä toimenpiteestä 70% ja vuokranantaja 30%.

Vuokranantajan ja vuokralaisen välisessä suhteessa vuokralaisen yhteistyökumppanin Next level Street Art Oy:n vastuu teosten kunnosta kestää (1) yhden vuoden kunkin teoksen valmistumisesta. Jos teokset rapistuvat tänä aikana niin, että maalipintoja on korjattava vuokralaisen yhteistyökumppani Next Level Street Art Oy ja taiteilijat ovat vastuussa korjauksista. Mikäli taideteoksiin ilmaantuu tänä aikana töhryjä tai ilkivaltaa, vuokralainen ei ole vastuussa niiden puhdistamisesta tai poistamisesta.

9. RIITOJEN RATKAISEMINEN

Sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Viime kädessä sopimusta koskevat riidat ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

10. ALLEKIRJOITUKSET

TAMPEREEN ENERGIA SÄHKÖVERKKO OY

toimitusjohtaja Petri Sihvo

TAMPEREEN KAUPUNKI, KAUPUNKIKULTTUURIYKSIKKÖ

kulttuuripalvelupäällikkö Marianna Lehtinen